

**Договор об уступке прав
по Договору аренды земельного участка
№М-05-044084 от 27.12.2013г.**

г. Москва

" 29 " декабря 2015 г.

Некоммерческое партнерство инновационной деятельности в социальной сфере «МосГорУслуга» (НП «МосГорУслуга»), в лице Генерального директора Павлова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель» (Арендатор), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» (ООО «Инвестиционно-строительная компания «РДН»)**, в лице Генерального директора Варнина О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель» (Новый арендатор), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

принимая во внимание реализацию инвестиционного проекта на основании Инвестиционного контракта № 01-27-138/3 от 07.08.2003 г. (реестровый № 12-007199-5501-0148-00001-03) и распоряжение Правительства Москвы от 4 апреля 2003г. №534-РП «О реализации инвестиционного проекта по адресу: Холодильный пер., д. 2/6, стр. 3» по строительству гостиницы на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Холодильный пер., вл. 2/6, стр. 3, согласно которым НП «МосГорУслуга» вышло из инвестиционного проекта, переуступив свои права и обязанности по инвестиционному проекту ООО «Инвестиционно-строительная компания «РДН».

Стороны договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору, в соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, Правообладатель (Арендатор) уступает, а Правоприобретатель (Новый арендатор) принимает права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды земельного участка №М-05-044084 от 27.12.2013г., заключенному между Правообладателем и Департаментом городского имущества города Москвы на срок до 19.09.2020г., договор зарегистрирован, регистрационная запись №77-77-05/003/2014-028 от 27.01.2014г., (далее – Договор аренды) в части земельного участка, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, Холодильный пер., вл. 2/6, стр. 3, площадью – 3217 кв.м, разрешенное использование (назначение) – для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 07марта2014 г. № RU77-126000-011478, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); кадастровый номер 77:05:0001013:2200 - далее «Земельный участок».

1.2. Правообладатель гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по Договору аренды Земельного участка;

- на момент заключения настоящего Договора все обязательства по Договору аренды Земельного участка исполнены им своевременно и в полном объеме;

- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Правообладатель обязан:

2.1.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора направить в Департамент городского имущества города Москвы уведомление о подписании договора об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка Правоприобретателю.

2.1.2. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора передать Правоприобретателю по акту приема-передачи оригинальный экземпляр Договора аренды земельного участка №М-05-044084 от 27.12.2013г. со всеми дополнительными соглашениями и неотъемлемыми приложениями к нему, а также иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

2.1.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего Договора.

2.2. Правоприобретатель обязан:

2.2.1. Принять на себя все права и обязанности Правообладателя по Договору аренды земельного участка №М-05-044084 от 27.12.2013г.

2.2.2. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

2.2.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего Договора.

2.2.4. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора обратиться в Департамент городского имущества города Москвы с заявлением о внесении соответствующих изменений в Договор аренды земельного участка.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Правообладатель несет ответственность за действительность передаваемых по настоящему Договору прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, а также за достоверность всех передаваемых Правоприобретателю документов.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и считается заключенным с момента такой регистрации.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Правоприобретатель.

5.3. Право аренды на земельный участок переходит к Правоприобретателю с момента регистрации настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Одностороннее изменение условий Договора не допускается.

5.6. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и подписи Сторон

Правообладатель:

НП «МосГорУслуга»
111397, г. Москва, Зеленый пр-кт, д. 20
ИНН/КПП 7720285994/772001001
р/с 40703810638120001904 в
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Правоприобретатель:

**ООО «Инвестиционно-
строительная компания «РДН»**
127006, г. Москва, ул.
Долгоруковская, д. 6, оф. 68
ИНН 7707502537, КПП 770701001
р/с 40702810200050000126 в КБ
«Нефтяной Альянс» (ПАО) г.
Москва,
к/с 30101810100000000994,
БИК 044583994

Генеральный директор



А.В.Павлов

Генеральный директор



О.А. Варнин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве **77**

Номер регистрационного документа: _____

Произведена государственная регистрация: **уступки**

Дата регистрации: **20 ЯНВ 2016**

Номер регистрации: **77-77/022-2016/022/15-344/1**

Регистратор: **МАРГУНЯН Б.С.**



Генеральный директор
 НПО "МосГорУслуга"



Павлов



Всего прошнуровано,
 пронумеровано и
 скреплено печатью
 листов _____



Генеральной директор
 ООО «Инвестиционно-строительная
 компания «РН»



Варкин О.А.