



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2014 г.

№ 3708-05 ДГИ

О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27 декабря 2013 г. № М-05-044084 (Южный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка

КОПИЯ ВЕРНА  
главный специалист отдела по учету распорядительных документов Управления делами  
« 22 СЕН 2014 » 201 г.

СУШЕНКО Е. В.

В соответствии со ст.452 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 27 января 2009 г. № 46-ПП «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной платы за землю», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», от 18 июня 2013 г. № 387-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) Правительства Москвы», распоряжением Правительства Москвы от 26 марта 2014 г. № 139-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 4 апреля 2003 г. № 534-РП»

решениями Градостроительно - земельной комиссии города Москвы (протоколы от 06 сентября 2012 г. № 32, п.36 и от 23 января 2014 г. № 2, п.29), а также в связи с обращением некоммерческого партнерства инновационной деятельности в социальной сфере «МосГорУслуга» от 05 июня 2014 г. № 33-5-16981/14-(0)-0, являющегося арендатором земельного участка по адресу: г.Москва, пер.Холодильный, вл.2/6, стр.3 с кадастровым номером 77:05:0001013:2200 площадью 3217 кв.м, предоставленного для эксплуатации помещений в здании производственного назначения сроком до 08 октября 2062 г. по договору аренды от 27 декабря 2013 г. № М-05-044084 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27 января 2014 г. № 77-77-05/003/2014-028):

1. Установить цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001013:2200 – для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 07 марта 2014 г. № RU77-126000-011478, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07).

2. Установить, что земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001013:2200 предоставляется на 6 (шесть) лет с момента выпуска настоящего распоряжения.

3. Установить срок исполнения обязательств некоммерческим партнерством инновационной деятельности в социальной сфере «МосГорУслуга» по проектированию и получению разрешения на строительство гостиницы до 31 декабря 2014 г.

4. В связи с изменением цели предоставления земельного участка установить арендную плату в сумме 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 76 198 552 руб. 93 коп. (семьдесят шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят два рубля

девятью три копейки) в соответствии с кадастровым паспортом от 27 августа 2014 г. № 77/501/14-850906.

За второй год срока действия договора аренды, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,02 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

С даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Обязать некоммерческое партнерство инновационной деятельности в социальной сфере «МосГорУслуга» оплатить арендную плату в размере 76 198 552 руб. 93 коп. (семьдесят шесть миллионов сто девятью тысячами пятьюстами пятьдесят двумя рублями девятью три копейки) за первый год

срока аренды земельного участка единовременно в течение 30 дней с даты выпуска настоящего распоряжения.

6. В случае невыполнения пункта 5 настоящего распоряжение подлежит отмене.

7. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 27 декабря 2013 г. № М-05-044084 в соответствии с пунктами 1, 2, 3 настоящего распоряжения.

8. Некоммерческому партнерству инновационной деятельности в социальной сфере «МосГорУслуга» уплачивать установленную арендную плату (п.4) в полном объеме в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

9. Управлению экономики оформить дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27 декабря 2013 г. № М-05-044084 в соответствии с пунктом 7 настоящего распоряжения после исполнения пункта 5 настоящего распоряжения.

10. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав представить в Управление Росреестра по Москве документы, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения (п.9).

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Д.Н. Тетушкин

Прошнуровано и скреплено  
печатью на 3/4 листах  
главный специалист отдела  
по учету распорядительных  
документов



Субботин Е. В.

8

8