

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания
«Русский дом недвижимости»

ОГРН 1037739880023, ИНН/КПП 7707502537/770101001

Информационное письмо

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Русский дом недвижимости» во исполнение п. 11 ч. 2 ст. 3.1 и ч. 3.2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» информирует о нормативах финансовой устойчивости застройщика по состоянию на «30» июня 2020 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,22

Дата утверждения норматива: 30 июня 2020 года

Информация для расчета норматива:

Стоимость активов застройщика: 2 905 897 тыс. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства: 2 377 746 тыс. руб.

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,96

Дата утверждения норматива: 30 июня 2020 года

Информация для расчета норматива:

Внеоборотные активы: 8 156 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 545 692 тыс. руб.

Финансовые вложения: 0 тыс. руб.

Активы незавершенного строительства: 0 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа: 48 210 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства: 69 160 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства: 2 550 998 тыс. руб.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве: 2 377 746 тыс. руб.

Сумма чистых активов: 285 739 тыс. руб.

Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(D + \text{ЧА})}, \text{ где:}$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

ЧА – сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 года №84н (в ред. приказа Министерства финансов РФ от 13.03.2018 года № 30н)

Генеральный директор
ООО «Инвестиционно-строительная компания
«Русский дом недвижимости»



И.А. Анисенко